

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP
(Kèm theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Tỉnh)

TT	DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
I	Thành phố Cao Lãnh		324,07			
1	Khu đô thị Mỹ Trà	Xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh	82,37	2025-2027	UBND thành phố Cao Lãnh	<ul style="list-style-type: none">- Phù hợp Quy hoạch phân khu Khu vực phường Mỹ Phú – Rạch Chanh tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND thành phố Cao Lãnh.- Dự án thuộc danh mục thu hồi đất năm 2022 tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Tỉnh.- Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Lãnh tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của UBND Tỉnh.- Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp năm 2024 tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/6/2024 của UBND Tỉnh.- Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.

TT	DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
2	Khu đô thị mới Phường 3	Phường 3, thành phố Cao Lãnh	241,7	2025	UBND thành phố Cao Lãnh	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp quy hoạch phân khu tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND thành phố Cao Lãnh. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Lãnh tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.
II	Huyện Thanh Bình		19,76			
1	Nhà ở xã hội Bình Thành 1	Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình	9,93	2025-2027	UBND huyện Thanh Bình	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-NĐ ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của UBND Tỉnh. - Thường trực Tỉnh uỷ có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 và Bình Thành 2 tại huyện Thanh Bình tại Thông báo số 703-TB/VPTU ngày 10/08/2022.
2	Nhà ở xã hội Bình Thành 2	Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình	9,83	2025-2027	UBND huyện Thanh Bình	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại

TT	DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
						<p>Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.</p> <p>- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-NĐ ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023.</p> <p>- Thường trực Tỉnh uỷ có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 và Bình Thành 2 tại huyện Thanh Bình tại Thông báo số 703-TB/VPTU ngày 10/08/2022.</p>
III	Thành phố Sa Đéc		353,36			
1	Khu đô thị và Du lịch Thế giới Hoa	Xã Tân Quy Tây và phường An Hoà, thành phố Sa Đéc	77,06	2025-2027	UBND thành phố Sa Đéc	<p>- Phù hợp Đề án Quy hoạch phân khu số 5 tại Quyết định số 228/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.</p> <p>- Phù hợp Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.</p> <p>- Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.</p> <p>- Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.</p>

TT	DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
2	Khu đô thị Hoa Sen	Phường An Hoà, thành phố Sa Đéc	24,66	2025-2027	UBND thành phố Sa Đéc	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hoa Sen tại Quyết định số 137/QĐ-UBND-XDCB ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.
3	Khu đô thị Nhà vườn Đông Dương	Phường An Hoà, thành phố Sa Đéc	77,18	2025-2027	UBND thành phố Sa Đéc	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nhà vườn Đông Dương tại Quyết định số 136/QĐ-UBND-XDCB ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử

TT	DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
						dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.
4	Khu đô thị Thành phố Xanh	Xã Tân Quy Tây và phường An Hoà, thành phố Sa Đéc	174,46	2025-2027	UBND thành phố Sa Đéc	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu số 6 (phần còn lại) tại Quyết định số 26/QĐ-UBND-XDCB ngày 15/3/2022 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.
IV	Huyện Lấp Vò		9,73			
1	Khu dân cư cao cấp Nam Sông Tiền	Xã Long Hung A, huyện Lấp Vò	9,73	2025 - 2027	UBND huyện Lấp Vò	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 209/UBND-ĐTĐXD ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh về điều chỉnh danh mục dự án nhà ở. - Phù hợp với danh mục dự án đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5,0ha trở lên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 803-TB/VPTU ngày 27/9/2022 của Văn phòng Tỉnh uỷ. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết

TT	DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
						định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.
V	Huyện Tam Nông		127			
1	Khu đô thị Tràm Chim	Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông	127	2025 - 2027	UBND huyện Tam Nông	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp với danh mục dự án đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5,0ha trở lên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 803-TB/VPTU ngày 27/9/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.
TỔNG CỘNG		10 Dự án				